

1. Thema:

Beschluss zum Wechsel der Wohngebäude- und Elementarversicherung für die Wohnobjekte der Gemeinde Muldenhammer, Wohnungsverwaltung ab 01.01.2023

2. Bearbeiter: Frau Rosenbaum

3. Erläuterung

Die Wohngebäude der Gemeinde Muldenhammer waren bisher immer bei der AXA Versicherung AG versichert. In den letzten Jahren kam es bei der Regulierung der Schäden immer wieder zu Verzögerungen. Aus diesem Grund haben wir uns dazu entschlossen die Wohngebäudeversicherung mit dem Baustein Elementar neu auszuschreiben. Bei der Abwägung ist zu bedenken, dass die unterschiedliche Selbstbeteiligung nur auf Elementarschäden zutrifft. Leitungswasserschäden, die den Hauptanteil unserer Schäden ausmachen (ca. 2T€ pro Jahr) werden ohne Selbstbeteiligung reguliert. Folgende Angebote liegen uns vor:

1. Allianz Hauptvertretung Niels Brunner

Jahresbeitrag brutto:

10.069,57 EUR

Leistungsübersicht:

Dynamischer Neuwert

Versicherte Gefahren:

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel ohne Selbstbeteiligung Elementar 500,00 EUR Selbstbeteiligung (Überschwemmung, Rückstau)

Überspannung inklusive

Mietverlust

Erweiterte Neuwertregelung

Aktualitätsgarantie

Schäden durch Terrorakte inklusive

2. OKV Ostdeutsche Kommunalversicherung auf Gegenseitigkeit

Jahresbeitrag brutto

8.000,99 EUR

Leistungsübersicht:

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel ohne Selbstbeteiligung

Elementar 2 TEUR Selbstbeteiligung (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkan)

Glasbruch

Neuwertversicherung

Überspannung inklusive

Mietnomaden

4. Beschlussvorschlag

**Der Gemeinderat der Gemeinde Muldenhammer beschließt einen
Versicherungswechsel auf die Gesellschaft
OKV Ostdeutsche Kommunalversicherung ab den 01.01.2023 vorzunehmen.
Der Jahresbeitrag beträgt 8.000,99 EUR Brutto. Die Verwaltung wird
beauftragt alle notwendigen Verträge abzuschließen.
Die finanzielle Deckung erfolgt über eine Umlage als Betriebskosten auf die
Mieter.**

Abstimmungsergebnis:	Abgeordnete insgesamt:	14 + BM (davon unbesetzt: 1)
	Anwesende Abgeordnete:	
	Ja-Stimmen:	
	Nein-Stimmen:	
	Enthaltungen:	
	Befangenheit:	

Muldenhammer, den 22.11.2022


Jürgen Mann
Bürgermeister

