

1. Thema:  
**Beschluss zum Wechsel der Wohngebäude- und Elementarversicherung für die Wohnobjekte der Gemeinde Muldenhammer, Wohnungsverwaltung ab 01.01.2023**
2. Rechtsgrundlage
3. Bearbeiter  
Frau Rosenbaum
4. Erläuterung

Die Wohngebäude der Gemeinde Muldenhammer waren mit bisher immer bei der AXA Versicherung AG versichert. In den letzten Jahren kam bei der Regulierung der Schäden immer wieder zu Verzögerungen. Aus dem diesem Grund haben wir uns dazu entschlossen die Wohngebäudeversicherung mit dem Baustein Elementar neu auszuschreiben. Folgende Angebote liegen uns vor:

1. **Allianz Hauptvertretung Niels Brunner**

<b>A) Dynamischer Neuwert</b>	<b>10.069,57 EUR</b>
Leistungsübersicht:	
Versicherte Gefahren:	
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	ohne Selbstbeteiligung
Elementar	500,00 EUR Selbstbeteiligung
(Überschwemmung, Rückstau)	
Überspannung inklusive	
Mietverlust	
Erweiterte Neuwertregelung	
Aktualitätsgarantie	
Schäden durch Terrorakte inklusive	
Jährliche Anpassung über den gleitenden Neuwertfaktor	

<b>B) Nur Neuwertversicherung pro Objekt</b>	<b>7.849,89 EUR</b>
(keine jährliche Anpassung an Preissteigerungen – kein WE-Modell))	

2. **OKV Ostdeutsche Kommunalversicherung auf Gegenseitigkeit**

<b>A) Neuwertversicherung nach dem WE-Modell</b>	<b>8.000,99 EUR</b>
(33,75 EUR/WE und 56,60 EUR/Gewerbeinheit)	

Leistungsübersicht:

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel ohne Selbstbeteiligung  
Elementar 2 TEUR Selbstbeteiligung  
(Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkan)  
Glasbruch  
Überspannung inklusive  
Mietnomaden

**B) Gleitende Neuwertversicherung 9.637,00 EUR**  
Jährliche Anpassung über den gleitenden Neuwertfaktor

5. Beschlussvorschlag

**C) Der Gemeinderat der Gemeinde Muldenhammer stimmt dem  
Versicherungswechsel auf die**

**OKV Ostdeutsche Kommunalversicherung auf Gegenseitigkeit in  
Berlin in Höhe von 8000,99 EUR zu.**

**Die Deckung erfolgt durch die Umlage als Betriebskosten auf die Mieter.**

Abstimmungsergebnis: Abgeordnete insgesamt: 14 + BM  
Anwesende Abgeordnete:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Enthaltungen:  
Befangenheit:

Muldenhammer, den 06.12.2022

Jürgen Mann  
Bürgermeister

